

Согласовано:

Министр Республики Коми
имущественных и земельных
отношений


А.В. Сажин
« 08 » 2018 г.


Утверждаю:

Руководитель
государственного казенного
учреждения РК «Дирекция по
содержанию казенного
имущества РК»


Е.В. Варфоломеев
« 27 » 2018 г.


ОТЧЕТ

о результатах деятельности государственного казенного учреждения Республики Коми «Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми», в отношении которого, Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений осуществляет функции и полномочия учредителя, и об использовании закрепленного за ним государственного имущества Республики Коми за 2017 год.

Юридический адрес учреждения г. Сыктывкар ул., Интернациональная д.157

Адрес фактического местонахождения г. Сыктывкар ул., Интернациональная д.157

Инн 1101140912

КПП 110101001

ОГРН 1131101002372

Ф.И.О. руководителя учреждения

Варфоломеев Евгений Викторович

Ф.И.О. главного бухгалтера

Пономаренко Татьяна Алексеевна

I. Общие сведения об учреждении		
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами.	Основной целью деятельности Учреждения является оптимизация работы по содержанию и обслуживанию государственного имущества Республики Коми, находящегося в государственной казне Республики Коми. Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности: - управление недвижимым имуществом; - управление эксплуатацией жилого фонда; - управление эксплуатацией нежилого фонда.
1.2.	Перечень услуг (работ), которые оказывались потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ).	Платные услуги не оказывались

1.3.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия) на основании которых учреждение осуществляет деятельность (свидетельство о государственной регистрации учреждения, лицензия, и другие разрешительные документы, установленные законодательством.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 11 №002013641 от 21 марта 2013г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – серия 11 №002010150 от 21 марта 2013г.	
1.4.	Количество штатных единиц учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения, на начало и конец отчетного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода) Увеличение штатной численности в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 09.07.2014 г. № 272 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 19 декабря 2012 г. № 562»	на 01.01.2017г. Руководитель – 1 ед. (среднее профессиональное) Зам. руководителя – Зав.отделом-1 (высшее) Зав.службой-1 (высшее) Гл.эксперт -4 ед. (высшее, среднее профессиональное); Вед.эксперт -2 ед. (высшее) Водитель - 1 ед. (вакансия) Всего 10 единиц	на 01.01.2018г. Руководитель - 1 ед. (среднее профессиональное) Зам. руководителя – Зав.отделом-1 (высшее) Зав.службой-1 (высшее) Гл.эксперт -4 ед. (высшее, среднее профессиональное); Вед.эксперт 2 ед. (высшее) Водитель - 1 ед. (вакансия) Всего 10 единиц
1.5.	Средняя заработная плата сотрудников учреждения	43 412 рублей	
II.Результат деятельности учреждения			
2.1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года (в %)	Балансовая стоимость на 01.01.2018 – 929 980 180,84 руб.; увеличение стоимости на 79,7% Остаточная стоимость на 01.01.2018 – 582 392 303,04 руб., уменьшение стоимости на 119 %	
2.2.	Общая сумма выставленных требований в возмещении ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей.	Нет	
2.3.	Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе	Дебиторская задолженность на 01.01.2018 – 189,68 тыс. руб. Рост относительно уровня 2016 года 220%.	

	<p>поступлений (выплат), предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения (далее – План) относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию.</p>	<p>Кредиторская задолженность на 01.01.2018 – 1 167,89 тыс. руб., в том числе просроченная – 0,00 тыс.руб.</p> <p>Увеличение задолженности относительно уровня 2016 года - 115,0%.</p> <p>Дебиторской задолженности, нереальной к взысканию нет.</p>
2.4.	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	Платные услуги не оказывались
2.5.	Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) (для бюджетных и автономных учреждений, а также казенных учреждений, которым в соответствии с решением Агентства Республики Коми по управлению имуществом, сформировано государственное задание	Государственное задание не установлено
2.6.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)	Платные услуги не оказывались.
2.7.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	0
2.8.	Количество жалоб потребителей и принятые по результатам их рассмотрения меры	Жалобы не поступали
2.9.	Показатель кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств.	<p>Утвержденные бюджетные назначения 2017 года – 64 249 309,99 рублей.</p> <p>Исполнено - 34 511 283,14рублей</p> <p>Неисполненные назначения- 29 738 026,85 рубля.</p> <p>Процент исполнения – 53,7 %</p> <p>Причины неисполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - меры по оптимизации и повышению эффективности бюджетных расходов - 5 391 803 руб.; - экономия в результате применения конкурентных способов закупки работ (услуг) - 2 688 326 руб; - текущая кредиторская задолженность 1 167 891,00 руб; -отсутствие заключенных договоров (контрактов) на поставку товаров, оказание услуг, выполнение работ – 20 490 006,85 руб.

III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением			
	Наименование показателя	Значение показателя на начало отчетного года	Значение показателя на конец отчетного года
3.1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	Балансовая стоимость 514 155 337,05–руб. Остаточная стоимость 265 040 969,32-руб	Балансовая стоимость 925 858 672,62–руб. Остаточная стоимость 581 705 769,47руб
3.2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	0,00	0,00
3.3.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
3.4.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	Балансовая стоимость– 3 457 785 86 руб. Остаточная стоимость 803 348,92- руб.	Балансовая стоимость– 4 121 508,22 руб. Остаточная стоимость 686 533,57- руб.
3.5.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	0,00	0,00
3.6.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
3.7.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	140 044,74 м2	156 608,44 м2
3.8.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	0,00	0,00
3.9.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
3.10.	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	126	131
3.11.	Объем средств, полученных в	0,00	0,00

	отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления		
--	---	--	--