


Согласовано:
Министр Республики Коми
имущественных и земельных отношений


А.В. Сажин
« 2020 г.

Утверждаю
Руководитель
ГКУ РК «Дирекция по содержанию
казенного имущества Республики Коми»


Е.В. Варфоломеев
» апреля 2020г.

ОТЧЕТ

о результатах деятельности государственного казенного учреждения Республики Коми
«Дирекция по содержанию казенного имущества Республики Коми», в отношении
которого Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений
осуществляет функции и полномочия учредителя, и об использовании закрепленного за
ним государственного имущества Республики Коми
за 2019 год.

Юридический адрес учреждения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.157

Адрес фактического местонахождения: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д.157

ИНН 1101140912

КПП 110101001

ОГРН 1131101002372

Ф.И.О. руководителя учреждения

Варфоломеев Евгений Викторович

Ф.И.О. главного бухгалтера

Пономаренко Татьяна Алексеевна

I. Общие сведения об учреждении		
№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Исчерпывающий перечень видов деятельности (с указанием основных видов деятельности и иных видов деятельности, не являющихся основными), которые учреждение вправе осуществлять в соответствии с его учредительными документами.	Основными целями деятельности Учреждения являются оптимизация работы по содержанию и обслуживанию, обеспечению сохранности государственного имущества Республики Коми, находящегося в государственной казне Республики Коми; обеспечение деятельности Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений, в том числе материально-техническое обеспечение. Учреждение осуществляет следующие основные виды деятельности: - управление недвижимым имуществом; - управление эксплуатацией жилого фонда; - управление эксплуатацией нежилого фонда.

1.2.	Перечень услуг (работ), которые оказывались потребителям за плату в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами с указанием потребителей указанных услуг (работ).	Платные услуги не оказывались	
1.3.	Перечень разрешительных документов (с указанием номеров, даты выдачи и срока действия) на основании которых учреждение осуществляет деятельность (свидетельство о государственной регистрации учреждения, лицензия, и другие разрешительные документы, установленные законодательством).	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 11 № 002013641 от 21 марта 2013 г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица – серия 11 № 002010150 от 21 марта 2013 г.	
1.4.	Количество штатных единиц учреждения (указываются данные о количественном составе и квалификации сотрудников учреждения, на начало и конец отчетного года. В случае изменения количества штатных единиц учреждения указываются причины, приведшие к их изменению на конец отчетного периода) Увеличение штатной численности в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 13.10.2017 г. № 537 «О внесении изменений в постановление Правительства Республики Коми от 19 декабря 2012 г. № 562». Увеличение штатной численности в соответствии с Постановлением Правительства Республики Коми от 10.12.2018 г. № 522 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Республики Коми».	на 01.01.2019 Руководитель - 1 ед. (среднее профессиональное) Зам. директора – 1 ед. (высшее) Зам. директора – зав. отделом- 1 ед. (высшее) Зав.службой - 3 ед. (высшее) Гл.эксперт - 7 ед. (высшее, среднее профессиональное); Вед.бухгалтер – 2 ед. (высшее) Вед.эксперт - 4 ед. (высшее) Водитель - 1 ед. (среднее профессиональное) Всего 20 единиц	на 01.01.2020 Руководитель - 1 ед. (среднее профессиональное) Зам. директора – 1 ед. (высшее) Зам. директора – зав. отделом - 1 ед. (высшее) Начальник Управления – 1 ед. (высшее) Зав.службой - 3 ед. (высшее) Гл.эксперт - 12 ед. (высшее, среднее профессиональное); Вед.бухгалтер – 2 ед. (высшее) Вед.эксперт - 10 ед. (высшее) Ст.эксперт - 3 ед. (высшее) Водитель - 1 ед. (среднее профессиональное) Всего 35 единиц
1.5.	Средняя заработная плата сотрудников учреждения	47 221,78 руб.	
II.Результат деятельности учреждения			
2.1.	Изменение (увеличение, уменьшение) балансовой (остаточной) стоимости нефинансовых активов относительно предыдущего отчетного года (в %)	Балансовая стоимость на 01.01.2020 – 1 044 965 741,69 руб.; увеличение стоимости на 9,5% Остаточная стоимость на 01.01.2020 –	

		638 393 142,79 руб., увеличение стоимости на 16,7%
2.2.	Общая сумма выставленных требований в возмещение ущерба по недостачам и хищениям материальных ценностей, денежных средств, а также от порчи материальных ценностей.	9 770,00 руб.
2.3.	Изменение (увеличение, уменьшение) дебиторской и кредиторской задолженности учреждения в разрезе поступлений (выплат), предусмотренных Планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения (далее – План) относительно предыдущего отчетного года (в процентах) с указанием причин образования просроченной кредиторской задолженности, а также дебиторской задолженности, нереальной к взысканию.	<p>Дебиторская задолженность на 01.01.2020 – 1 484,64 тыс. руб. Снижение относительно уровня 2018 года на 54,1 %.</p> <p>Кредиторская задолженность на 01.01.2020 – 70 382,00 тыс. руб., в том числе просроченная – 0,00 тыс. руб. Увеличение задолженности относительно уровня 2018 года - 5 941,7%.</p> <p>Причина увеличения - оплата оставшейся части по государственному контракту № 119-Л – 2019 от 10.09.2019 «На приобретение в государственную собственность Республики Коми недвижимого имущества – нежилого помещения по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина д.60 в сумме 69 217 000 руб. В соответствии с п. 3.4. контракта оплата оставшейся суммы производится в 2020 году.</p> <p>Дебиторской задолженности, нереальной к взысканию, нет.</p>
2.4.	Суммы доходов, полученных учреждением от оказания платных услуг (выполнения работ)	Платные услуги не оказывались
2.5.	Сведения об исполнении государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) (для бюджетных и автономных учреждений, а также казенных учреждений, которым в соответствии с решением Агентства Республики Коми по управлению имуществом, сформировано государственное задание	Государственное задание не установлено
2.6.	Цены (тарифы) на платные услуги (работы), оказываемые потребителям (в динамике в течение отчетного периода)	Платные услуги не оказывались.
2.7.	Общее количество потребителей, воспользовавшихся услугами (работами) учреждения (в том числе платными для потребителей)	0
2.8.	Количество жалоб потребителей и	

	принятые по результатам их рассмотрения меры	Жалобы не поступали
2.9.	Показатель кассового исполнения бюджетной сметы учреждения и показатели доведенных учреждению лимитов бюджетных обязательств.	<p>Утвержденные бюджетные назначения 2019 года – 233 194 417,00 руб. Исполнено - 184 624 760,34 руб. Неисполненные назначения- 48 569 656,66 руб. Процент исполнения – 79,2 % Причины неисполнения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - невыполнения плана мероприятий по подготовке фасадов зданий, находящихся в государственной собственности Республики Коми, к празднованию 100-летия Республики Коми - 44 899 296,82 руб., в том числе: А. отсутствие утвержденной архитектурной подсветки административных зданий - 14 434 961 руб.; Б. расторжение контрактов и оплата по факту выполнения работ (часть работ по контракту подрядчиком не выполнена), не состоявшиеся процедуры по определению подрядчика в текущем году - 30 464 335,82 руб.; - отсутствие потребности в возмещении работникам расходов на оплату проезда к месту проведения отпуска и обратно – 341 154,90 руб.; - отсутствие потребности в расходах, перераспределенных на обеспечение деятельности Министерства Республики Коми имущественных и земельных отношений - 396 938,45 руб.; - текущая кредиторская задолженность - 1 165 006,71 руб.; - неиспользованная сумма экономии, полученной по результатам конкурсных процедур – 1 767 259,78 руб.

III. Об использовании имущества, закрепленного за учреждением

	Наименование показателя	Значение показателя на начало отчетного года	Значение показателя на конец отчетного года
3.1.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	Балансовая стоимость 934 944 042,50 руб. Остаточная стоимость 540 341 223,05 руб.	Балансовая стоимость 1 019 650 211,60 руб. Остаточная стоимость 626 106 634,42 руб.
3.2.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	0,00	0,00
3.3.	Общая балансовая (остаточная) стоимость недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00

3.4.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	Балансовая стоимость 19 128 727, 10 руб. Остаточная стоимость 6 566 445,84 руб.	Балансовая стоимость 25 315 530,09 руб. Остаточная стоимость 12 286 508,37 руб.
3.5.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в аренду	0,00	0,00
3.6.	Общая балансовая (остаточная) стоимость движимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
3.7.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	148 427,34 м ²	156 813,14 м ²
3.8.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления и переданного в аренду	0,00	0,00
3.9.	Общая площадь объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления, и переданного в безвозмездное пользование	0,00	0,00
3.10	Количество объектов недвижимого имущества, находящегося у учреждения на праве оперативного управления	111	105
3.11	Объем средств, полученных в отчетном году от распоряжения в установленном порядке имуществом, находящимся у учреждения на праве оперативного управления	0,00	0,00